

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Артамоновой Натальи Александровны, являющейся собственником квартиры № 51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ от 31.01.2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			2,00	44 480,79
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,39	8 754,95
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	2 188,74
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	0,98	21 887,37
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	2 188,74
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	2 188,74
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	2 188,74
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	353,02
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	353,02
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	4 377,47
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,72
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,96	43 549,38
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,57	34 839,51
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,10	2 177,47
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,10	2 177,47
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	3,49
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1	0,29	6 476,82
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	2	0,68	15 112,57
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	1,26	28 066,21
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	1,26	28 066,21
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	6,14
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,05	1 042,47
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,05	1 042,47
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,05	1 042,47
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,05	1 042,47
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,05	1 042,47
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,05	1 042,47
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,05	1 042,47

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,05	1 042,47
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,05	1 042,47
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,05	1 042,47
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,19	4 169,89
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,05	1 042,47
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,05	1 042,47
Регулировка систем отопления	Выполнено	1	0,02	352,45
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	17 388,00
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,51	11 259,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		0	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,19	4 169,89
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	66	1,03	22 875,61
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы	круглосуточно		1,44	31 964,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		1,44	31 964,19
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,84	40 947,91
Услуги по управлению	ежедневно		5,92	131 768,35
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			23,11	514 316,16

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 4 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 514 316,16 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Артамонова Н.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

